



Haus & Grund Württemberg
Landesverband Württembergischer Haus-,
Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

Umfrage: Mehrheit privater Vermieter in Baden-Württemberg denkt über Ausstieg nach

Haus & Grund Württemberg warnt vor weiteren Verlusten auf dem Mietwohnungsmarkt

Stuttgart, 8. Juli 2026 – Eine aktuelle Mitgliederbefragung zeigt eine alarmierende Entwicklung auf dem Wohnungsmarkt in Baden-Württemberg: Rund 62 Prozent der befragten privaten Vermieter halten es für wahrscheinlich bis sehr wahrscheinlich, ihre Vermietungstätigkeit künftig ganz oder teilweise aufzugeben. Viele von ihnen erwägen, Mietwohnungen zu verkaufen.

Der Verband sieht darin ein ernstes Warnsignal für die Wohnraumversorgung im Land. Rund 80 Prozent der angebotenen Mietwohnungen in Baden-Württemberg stammen von privaten Vermietern. Ziehen sich diese Eigentümer schrittweise aus dem Markt zurück, droht das Angebot an Mietwohnungen weiter zu schrumpfen.

Nach Einschätzung des Verbandes werden nicht alle betroffenen Eigentümer ihre Wohnungen verkaufen. Ein Teil der Immobilien könnte künftig selbst genutzt werden, ein anderer Teil zeitweise oder dauerhaft leer stehen. Damit würden Wohnungen dem Mietmarkt entzogen, ohne dass an anderer Stelle gleichwertiger Ersatz entsteht.

Erschwernisse und Verzögerungen bei Räumungsverfahren: Rund 86 Prozent der Vermieter führen sich dadurch belastet

Ein weiteres Ärgernis für Vermieter sind außerdem die zusätzlichen Erschwernisse und Verzögerungen bei Räumungsverfahren. Rund 86 Prozent der Befragten geben an, dass dies eine deutliche mittlere bis sehr starke Belastung für sie ist.

„Die Ergebnisse unserer Befragung sind ein deutliches Warnsignal“, sagt Sebastian Nothacker, Vorstand von Haus & Grund Württemberg. **„Vermieten muss sich lohnen, sonst macht es keiner mehr.“** Wenn sich private Vermieter zunehmend aus der Vermietung zurückziehen, verschärft sich der Wohnungsmangel weiter. Gerade weil private Eigentümer den überwiegenden Teil der Mietwohnungen bereitstellen, hat ihre Entscheidung erhebliche Auswirkungen auf die Wohnraumversorgung in Baden-Württemberg.“

Die Umfrage verdeutlicht nach Ansicht des Verbandes, wie wichtig verlässliche und planbare Rahmenbedingungen für private Vermieter sind. Nur wenn Vermietung

T 0711 237650
F 0711 2376588
Werastraße 1, 70182 Stuttgart

mail@hugw.de
www.hugw.de

wirtschaftlich tragfähig und rechtlich kalkulierbar bleibe, könne der dringend benötigte Mietwohnungsbestand langfristig gesichert werden.

Die Angaben beruhen auf einer Mitgliederbefragung vom Dachverband Haus & Grund Deutschland unter privaten Vermietern. Es ging dabei um eine bundesweite Umfrage, die Zahlen wurden aber auch für die einzelnen Bundesländer ausgewertet.

Der Verband für private Grundstücks- und Immobilieneigentümer

Haus & Grund Württemberg ist der Landesverband der württembergischen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer. In 54 Ortsvereinen sind mehr als 111.000 Mitglieder organisiert. Der Verband vertritt die Interessen privater Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer sowie Vermieter gegenüber Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit. Gleichzeitig unterstützt er seine Mitglieder mit umfassenden Beratungs- und Serviceleistungen – unter anderem in den Bereichen Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht, Bauen, Modernisierung und Energie. Haus & Grund Württemberg ist Mitglied im Zentralverband Haus & Grund Deutschland, der bundesweit rund 945.000 Mitglieder vertritt.

Wir würden uns freuen, wenn Sie darüber berichten würden!

Mit freundlichen Grüßen

Sandra Dambacher-Schopf (M.A.)
Pressereferentin, Social Media

Haus & Grund Württemberg

Landesverband Württembergischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

Werastr. 1, 70182 Stuttgart

T 0711/ 23765-0, **F** 0711/ 23765-88, **M** 0176/22607863

mail@hugw.de, www.hugw.de

Follow us! @hugwbg



Eingetragener Verein beim Amtsgericht Stuttgart - VR-Nr. 2396

USt-IdNr.: DE 169 503 212

Vorstand: Rechtsanwalt Sebastian Nothacker

Aufsichtsratsvorsitzende: Gabriele Reich-Gutjahr, Diplom-Volkswirtin