



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Waiblingen, Winnenden und Umgebung

1. Vorsitzender  
Martin Zerrer  
Gutenbergstr. 5  
71404 Korb  
Tel: 07151-34699

Geschäftsführung  
Sabine Bürkle  
Gleiwitzer Str. 6  
70736 Fellbach  
Tel: 07151-9828700

## **EINLADUNG**

**zur ordentlichen Mitgliederversammlung 2026  
des Haus- und Grundbesitzerverein Waiblingen,  
Winnenden und Umgebung e.V.**

**Am Mittwoch, den 11. März 2026 um 18.00 Uhr,  
Bürgerhaus Kernen, Stettener Str. 18, Kernen-Rommelshausen,  
(Saalöffnung um 17.30 Uhr)**

**Parkmöglichkeiten in der Stettener Str. und in der Tiefgarage des Bürgerhauses.**

Herzlich eingeladen sind alle Mitglieder, interessierte Eigentümer und Freunde des Vereins.

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden Herrn Martin Zerrer
2. Grußwort von Herrn Benedikt Paulowitsch, Bürgermeister von Kernen
3. Vortrag von Herrn Dirk Braune, Vorsitzender der Geschäftsführung Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH, mit dem Thema: ‚Zwischen Baustopp und Innovation: Wie sich der Wohnungsbau entwickelt hat‘
4. Bekanntgabe des Geschäfts- und Kassenberichts 2025,  
Bekanntgabe des Prüfungsergebnisses 2025 durch die Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes und des geschäftsführenden Ausschusses,  
Entlastung der Kassenprüfer
6. Wahlen: Ausschussmitglieder u. Kassenprüfer
7. Wirtschaftsplan 2026 – erläutert von Herrn Martin Zerrer
8. Verschiedenes und Aussprache, Fragen an die Rechtsanwälte

**Etwaige Anträge** sind bis spätestens 04. März 2026 an die Geschäftsführung des Vereins,  
Frau Sabine Bürkle, Gleiwitzer Str. 6 in 70736 Fellbach, schriftlich und mit Begründung zu richten.

**Stimmberechtigt sind nur Mitglieder des Vereins.**

**Für Bewirtung während der Veranstaltung wird gesorgt.**

**Mitglieder erhalten die Einladung nur noch per E-Mail, nicht mehr per Post. Die Einladung wird zeitnah auch in verschiedenen regionalen Druck-Medien veröffentlicht.**

Wie üblich können Sie sich vor Beginn der Versammlung im Foyer über alle von uns angebotenen Formulare informieren bzw. diese auch dort erwerben.

Kostenlose Informationsblätter zu verschiedenen Themen rund um die Immobilie liegen ebenfalls dort für Sie bereit.

### **Aktuelles im Überblick**

Besuchen Sie uns auf unserer **Homepage** unter **[www.hausundgrundwnwi.de](http://www.hausundgrundwnwi.de)**

Dort finden Sie unter anderem eine **Übersicht aller in 2026 angebotenen Beratungstermine**, sowie eine **Bestellliste für Formulare**.

**Bautechnische/baurechtliche Beratungen** werden von den **Architekten**

Herr **Heiner Tressl** und Herr **Thomas Streitberg** durchgeführt.

Für die **steuerrechtliche Beratung** steht Ihnen Frau **Steuerberaterin Sandra Himmel** zur Verfügung.

**Rechtsberatungen** in Waiblingen und Winnenden führen die **Anwälte der Kanzlei Schmid-Leibfritz** durch.

In Zusammenarbeit mit der Energieagentur Rems-Murr bieten wir für unsere Mitglieder eine **Energetische Impulsberatung** an. Bei allen vier Beratungsarten bitten wir für die Präsenzberatungen um

**Voranmeldung bei der Geschäftsführung, Tel. 07151- 98 28 700.**

Benötigen Sie eine **Rechtsschutzversicherung für Eigentümer und Vermieter?**

Dann fordern Sie Informationen über die Roland-Rechtsschutzversicherung bei der Geschäftsführung an.

Die Mitgliederzahl unseres Vereins ist immer noch am Steigen und wir freuen uns über jedes neue Mitglied. Nur gemeinsam sind wir stark.

Auch dieses Mal möchte ich unsere Mitglieder bitten, Adressänderungen, geänderte Bankverbindungen oder Todesfälle von Mitgliedern zeitnah zu melden, damit unnötiger Schriftverkehr vermieden werden kann. Bitte teilen Sie uns, falls noch nicht geschehen, Ihre E-Mail-Adresse oder deren Änderung mit.

Mitglieder, die uns bisher kein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, bitten wir den Jahresbeitrag zeitnah zu überweisen oder uns ein Lastschriftmandat zu erteilen.

Sie erleichtern dadurch die Vereinsarbeit und helfen uns, Kosten zu sparen.

Im Voraus herzlichen Dank!

Mit freundlichem Gruß



Martin Zerrer

1. Vorsitzender

Januar 2026