



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Waiblingen, Winnenden und Umgebung



Haus- und Grundbesitzerverein
Waiblingen, Winnenden und Umgebung e.V.
Fronackerstr. 22, 71332 Waiblingen

Telefon: 07151 - 98 28 700
Mail: Info@hausundgrundwnwi.de
www.hausundgrundwnwi.de

Im September 2024

Jahresrundsreiben 2024 und Einladung zur Seminarreihe im Herbst 2024

Liebe Vereinsmitglieder,
mit diesem Schreiben möchten wir Sie über Veränderungen, Aktivitäten und
Veranstaltungen unseres Vereins informieren.

Leider ist am 08.03.2024 Herr Rechtsanwalt Gunter Schmid verstorben.
Über 50 Jahre stand er unserem Verein für die Rechtsberatung treu zur Seite.
Der Haus- und Grundbesitzerverein Waiblingen, Winnenden und Umgebung
e. V. ist Herrn Gunter Schmid zu großem Dank verpflichtet und wird ihn stets in bester
Erinnerung behalten.

Und nun zu aktuellen Themen:

Am 06.03.2024 fand unsere Jahreshauptversammlung im Waiblinger Bürgerzentrum statt
und war mit rund 250 Mitgliedern gut besucht.

Herr Dr. Volker Kienzlen, Klimaschutz- u. Energieagentur Baden-Württemberg GmbH
(KEA-BW) hielt einen interessanten Vortrag über das Thema:

„Wie mache ich mein Haus fit für die Zukunft“.

Erfreulicherweise steigen die Mitgliederzahlen unseres Vereins weiter an.

Über 5.600 Mitglieder zählt aktuell unser Ortsverein.

Weniger erfreulich ist die Ankündigung, dass der Zentralverband in Berlin
(Haus und Grund Deutschland), sowie der Landesverband Württemberg, Ihre
Mitgliedsbeiträge ab 01.01.2025 erhöhen werden. Dies hat leider zur Folge, dass auch
unser Ortsverein, die Mitgliedsbeiträge um 8 € pro Mitgliedschaft und Jahr anheben muss.



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Waiblingen, Winnenden und Umgebung

Der gestaffelte Mitgliedsbeitrag wird ab 01.01.2025 wie folgt erhöht:

Bisheriger Jahresbeitrag 40 € wird auf 48 € erhöht, bisher 60 € auf 68 € und bisher 80 € auf 88 €.

Bitte vermerken Sie die Erhöhung in Ihren Unterlagen. Wenn Sie uns keine Lastschrift erteilt haben, ändern Sie bitte Ihren bestehenden Dauerauftrag oder überweisen den neu festgelegten Jahresbeitrag im ersten Quartal des neuen Jahres.

Neben der Rechts-, Steuer- und bautechnischen Beratung steht unseren Mitgliedern auch weiterhin eine energetische Impulsberatung durch die Energieagentur Rems Murr zur Verfügung. Inhaltlich geht es bei dieser Beratung um die richtige Wärmeversorgung, Energiesparpotenziale - mit und ohne Sanierungsmaßnahmen, energetische Sanierung von Gebäuden und um Fördergelder.

Nach einer erfolgreichen Probephase ist unser Verein nun Mitglied in der Energieagentur Rems-Murr mit Sitz in Waiblingen geworden, darüber freuen wir uns sehr.

Rund 20 Mitarbeiter in der Energieagentur Rems-Murr, stehen nun für eine schnelle und umfangreiche Beratung unserer Mitglieder zur Verfügung.

Anmeldung bitte immer über unseren Verein. Die Geschäftsführerin Frau Bürkle ist vormittags erreichbar unter Tel. 07151- 98 28 700.

Die neuen Mietspiegelverhandlungen für Waiblingen und Korb haben bereits begonnen. Fragebögen wurden an rund 5.500 Haushalte sowie Großvermieter verschickt. Die Rückläufer werden im November 2024 ausgewertet.

Federführend für die Erstellung des qualifizierten Mietspiegels ist die Firma ALP aus Hamburg.

Große Probleme bei den Mietspiegelverhandlungen machen im Moment die Betriebskostenabrechnungen. Aufgrund der gestiegenen Energiekosten müssen viele Mieter mit hohen Nachzahlungen rechnen. Deshalb hat sich für viele Mieter die Warmmiete enorm erhöht. Hierfür sind nicht die Hausbesitzer verantwortlich, sondern die große Politik in Berlin.

Einladung zur Seminarreihe im Herbst 2024

Aufgrund der großen Nachfrage bei unseren Seminaren, hat sich der geschäftsführende Ausschuss in diesem Jahr für die Durchführung von insgesamt sieben Veranstaltungen entschieden.

Das Thema „Erben und Vererben unter Berücksichtigung steuerlicher Aspekte“ wird sicherlich bei vielen Mitgliedern Interesse finden, da hier auch die steuerliche Seite dieses wichtigen Themas beleuchtet wird. Hierfür konnten wir einen Steuerberater/Rechtsanwalt der Fa. HWS, sowie eine Notarin aus Stuttgart-Bad Cannstatt gewinnen.

Auch nimmt sich eine Steuerberaterin der Fa. RTS in Zusammenarbeit mit der Volksbank Stuttgart diesem Thema an. So bieten wir insgesamt 4 Seminare zu diesem Thema an.



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Waiblingen, Winnenden und Umgebung

Wir freuen uns auch auf zwei Seminare, die in Zusammenarbeit mit der Bürgerinitiative Waiblingen klimaneutral und der BürgerEnergie Schwaikheim eG, auf den Weg gebracht wurden. Hierbei geht es um das Thema Photovoltaik bei Mehrfamilienhäusern und Wohneigentümergeinschaften.

Mit einem sehr aktuellen Thema befasst sich auch das Seminar von Rechtsanwalt Hendrik Leibfritz. Er erklärt Ihnen rechtliche Möglichkeiten, wenn die untätige Hausverwaltung Ärger macht.

Übersicht über die im Herbst 2024 angebotenen Seminare:

Seminar 1: Erben und Vererben unter Berücksichtigung steuerlicher Aspekte

Referenten: Rechtsanwalt u. Steuerberater Bernd Schlösser, Fa. HWS, und
Notarin Yvonne Luz, Stuttgart-Bad Cannstatt

Mittwoch, 30.10.2024, Beginn 19 Uhr, Bürgerhaus Kernen-Rommelshausen,
Saal 2, Stettener Str. 18, 71394 Kernen

Seminar 2: Ärger mit der untätigen Hausverwaltung – was tun? Rechtliche Möglichkeiten

Referent: Rechtsanwalt Hendrik Leibfritz, Kanzlei Schmid-Leibfritz,

Waiblingen, Montag, 04.11.2024, Beginn 19 Uhr, Bürgerhaus Kernen-
Rommelshausen, Saal 2, Stettener Str. 18, 71394 Kernen

Seminar 3: Erben und Vererben unter Berücksichtigung steuerlicher Aspekte

Referenten: Rechtsanwalt u. Steuerberater Bernd Schlösser, Fa. HWS, und
Notarin Yvonne Luz, Stuttgart-Bad Cannstatt

Mittwoch, 06.11.2024, Beginn 19 Uhr, Bürgerzentrum Waiblingen, Studio,
An der Talaue 4, 71332 Waiblingen

Seminar 4: Erben/Vererben/Schenken – unter Berücksichtigung steuerlicher Aspekte

Referentin: Steuerberaterin Fr. Christine Hübner, Fa. RTS, in Zusammenarbeit
mit der Volksbank Stuttgart

Montag, 11.11.2024, Beginn 19 Uhr, Winnenden, Storchenkeller,
im Gebäude der Volksbank Stuttgart, Marktstr. 24, 71364 Winnenden
Parkmöglichkeit: Winnenden, Rathausgarage, Wagnerstr. 10/1



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Waiblingen, Winnenden und Umgebung

Seminar 5: Photovoltaik bei Mehrfamilienhäusern und Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

Referenten: Dr. Jochen Kögel u. Joachim Braun von der BürgerEnergie Schwaikheim eG. In Zusammenarbeit mit der Bürgerinitiative Waiblingen klimaneutral und Rechtsanwalt Hendrik Leibfritz.

Mittwoch, 13.11.2024, Beginn 19 Uhr, Winnenden, Storchenkeller, im Gebäude der Volksbank Stuttgart, Marktstr. 24, 71364 Winnenden
Parkmöglichkeit: Winnenden, Rathausgarage, Wagnerstr. 10/1

Seminar 6: Erben/Vererben/Schenken – unter Berücksichtigung steuerlicher Aspekte

Referentin: Steuerberaterin Fr. Christine Hübner, Fa. RTS, in Zusammenarbeit mit der Volksbank Stuttgart

Montag, 18.11.2024, Beginn 19 Uhr, Bürgerhaus Kernen-Rommelshausen, Saal 2, Stettener Str. 18, 71394 Kernen

Seminar 7: Photovoltaik bei Mehrfamilienhäusern und Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

Referenten: Dr. Jochen Kögel u. Joachim Braun von der BürgerEnergie Schwaikheim eG. In Zusammenarbeit mit der Bürgerinitiative Waiblingen klimaneutral und Rechtsanwalt Hendrik Leibfritz.

Mittwoch, 20.11.2024, Beginn 19 Uhr, Bürgerzentrum Waiblingen, Studio, An der Talaue 4, 71332 Waiblingen

Die einzelnen Veranstaltungen dauern max. 2 Stunden, die Teilnehmer dürfen gerne Fragen stellen.

Alle Seminare sind anmeldepflichtig. Jeder Teilnehmer erhält eine Anmeldebestätigung.

Anmeldung möglich ab Montag, 16.09.2024

-Online über unser Anmeldeportal auf unserer Homepage

Link: <https://hausundwnwi.de/service/veranstaltungen/seminare>

-Per E-Mail: Info@hausundgrundwnwi.de

-Telefonisch bei der Geschäftsführung Tel: 07151-98 28 700

Bitte geben Sie bei der Anmeldung folgende Daten an:

Nummer des gewählten Seminars u. Anzahl der teilnehmenden Personen, sowie Namen, Adresse, Telefon-/Handynr., ggf. E-Mail-Adresse und Mitgliedsnummer des Teilnehmers/der Teilnehmerin.

Maximale Teilnehmerzahl pro Seminar: 60 Personen, ohne Bewirtung.

Teilnahmegebühr: 15 € pro Person und Veranstaltung.

Die Gebühr ist vor Veranstaltungsbeginn vor Ort in bar zu entrichten.



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Waiblingen, Winnenden und Umgebung

Vereinsvorstand/Vereinsausschuss Haus & Grund Waiblingen, Winnenden und Umgebung e.V.

Zerrer, Martin	1. Vorsitzender	Korb
Leibfritz, Hendrik	2. Vorsitzender	Waiblingen
Brenner, Alexandra	Ausschussmitglied	Erdmannhausen
Dippon, Bernhard	Ausschussmitglied	Weinstadt
Frank, Stefan	Ausschussmitglied	Leutenbach
Glässner, Prof. Dr. Ekkehart	Ausschussmitglied	Waiblingen
Hayler, Iris	Ausschussmitglied	Weinstadt
Krauter, Hans	Ausschussmitglied	Backnang
Läpple, Klaus	Ausschussmitglied	Waiblingen
Lambart, Helga	Ausschussmitglied	Weinstadt
Leibfritz, Hartwig	Ausschussmitglied	Weinstadt
Schuller, Stefan	Ausschussmitglied	Winnenden
Schwarz-Klöpfer, Andrea	Ausschussmitglied	Winnenden

Stand 09/2024

Bitte helfen Sie uns, den Verwaltungsaufwand so gering wie möglich zu halten.
Bitte erteilen Sie uns bei Kontoänderungen ein neues SEPA-Lastschriftmandat.
Online-Anmeldungen für die Sprechstunden freitags in Waiblingen und samstags in Winnenden sowie für die Seminare sind möglich. Bitte nutzen Sie diese Möglichkeit!
www.hausundgrundwnwi.de/service/veranstaltungen

Ausblick

Am **26.03.2025** findet in der Hermann-Schwab-Halle in Winnenden unsere nächste Jahreshauptversammlung statt.

Frau Ministerin Nicole Razavi, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg, steht uns als Referentin zur Verfügung.

Es ist das erste Mal in der Geschichte des Vereins, dass eine Ministerin an unserer Jahreshauptversammlung teilnimmt und sich für die Belange unseres Vereins interessiert.

Die Einladung erfolgt im Februar 2025 per E-Mail an die Mitglieder, über die Haus & Grund-Verbandszeitung und über die örtliche Presse.

Ich freue mich auf ein Wiedersehen bei unseren Seminaren und spätestens bei der Jahreshauptversammlung 2025 und wünsche Ihnen bis dorthin alles erdenklich Gute.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Zerrer - 1. Vorsitzender