



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Waiblingen, Winnenden und Umgebung

1. Vorsitzender  
Martin Zerrer  
Gutenbergstr. 5  
71404 Korb  
Tel: 07151-34699

Geschäftsführung  
Sabine Bürkle  
Gleitwitzer Str. 6  
70736 Fellbach  
Tel: 07151-9828700

## **EINLADUNG**

**zur ordentlichen Mitgliederversammlung 2024  
des Haus- und Grundbesitzerverein Waiblingen,  
Winnenden und Umgebung e.V.  
am Mittwoch, den 06. März 2024 um 19 Uhr,  
im Ghibellinensaal des Bürgerzentrums Waiblingen,  
An der Talaue 4 (Saalöffnung um 18.30 Uhr)**

Herzlich eingeladen sind alle Mitglieder, interessierte Eigentümer und Freunde des Vereins.

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden Herrn Martin Zerrer
2. Grußworte des Waiblinger Oberbürgermeisters Sebastian Wolf und des Geschäftsführers des Landesverbandes Haus & Grund Württemberg, Ottmar Wernicke
3. Bekanntgabe des Geschäfts- und Kassenberichts 2023, Bekanntgabe des Prüfungsergebnisses 2023 durch die Kassenprüfer
4. Entlastung des Vorstandes und des geschäftsführenden Ausschusses, Entlastung der Kassenprüfer
5. Vortrag Dr. Volker Kienzlen, KEA-BW, Klimaschutz- u. Energieagentur Baden-Württemberg GmbH, ‚Wie mache ich mein Haus fit für die Zukunft?‘
6. Wahlen: 1. Vorsitzender, Ausschussmitglieder und Kassenprüfer
7. Wirtschaftsplan 2024 – erläutert von Herrn Martin Zerrer
8. Beitragserhöhung ab 2025
9. Vortrag Rechtsanwälte Schmid-Leibfritz: ‚Aktuelle Rechtsprechung aus dem Immobilienrecht‘
10. Verschiedenes und Aussprache

**Etwaige Anträge** sind bis spätestens 28. Februar 2024 an die Geschäftsführung des Vereins, Frau Sabine Bürkle, Gleiwitzer Str. 6 in 70736 Fellbach, schriftlich und mit Begründung zu richten.

**Stimmberechtigt sind nur Mitglieder des Vereins.**

**Für Bewirtung während der Veranstaltung wird gesorgt. Kostenlose Ausfahrtickets für die Tiefgarage erhalten Sie an der Garderobe des Ghibellinensaals des Bürgerzentrums Waiblingen.**

**Mitglieder erhalten die Einladung nur noch per E-Mail, nicht mehr per Post. Die Einladung wird zeitnah auch in verschiedenen regionalen Druck-Medien veröffentlicht.**

Wie üblich können Sie sich vor Beginn der Versammlung im Foyer über alle von uns angebotenen Formulare informieren bzw. diese auch dort erwerben.

Kostenlose Informationsblätter zu verschiedenen Themen rund um die Immobilie liegen ebenfalls dort für Sie bereit.

### **Aktuelles im Überblick**

Besuchen Sie uns auf unserer **Homepage** unter **[www.hausundgrundwnwi.de](http://www.hausundgrundwnwi.de)**

Dort finden Sie unter anderem eine **Übersicht aller in 2024 angebotenen Beratungstermine**, sowie eine **Bestellliste für Formulare**.

**Bautechnische/baurechtliche Beratungen** werden von den **Architekten Heiner Tressl** und **Thomas Streitberg** durchgeführt.

Für die **steuerrechtliche Beratung** steht Ihnen Frau **Steuerberaterin Sandra Himmel** zur Verfügung.

**Rechtsberatungen** in Waiblingen und Winnenden führen die **Anwälte der Kanzlei Schmid-Leibfritz** durch.

In Zusammenarbeit mit der Energieagentur Rems-Murr bieten wir für unsere Mitglieder eine **Energetische**

**Impulsberatung** an. Bei allen vier Beratungsarten bitten wir für die Präsenzberatungen um

**Voranmeldung bei der Geschäftsführung, Tel. 07151- 98 28 700.**

Benötigen Sie eine **Rechtsschutzversicherung für Eigentümer und Vermieter?**

Dann fordern Sie Informationen über die Roland-Rechtsschutzversicherung bei der Geschäftsführung an.

Die Mitgliederzahl unseres Vereins ist immer noch am Steigen und wir freuen uns über jedes neue Mitglied, denn nur gemeinsam sind wir stark.

Auch dieses Mal möchte ich unsere Mitglieder bitten, Adressänderungen, geänderte Bankverbindungen oder Todesfälle von Mitgliedern zeitnah zu melden, damit unnötiger Schriftverkehr vermieden werden kann.

Bitte teilen Sie uns, falls noch nicht geschehen, Ihre E-Mail-Adresse oder deren Änderung mit.

Mitglieder, die uns bisher kein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, bitten wir den Jahresbeitrag zeitnah zu überweisen oder uns ein Lastschriftmandat zu erteilen.

Sie erleichtern dadurch die Vereinsarbeit und helfen uns, Kosten zu sparen.

Im Voraus herzlichen Dank!

Mit freundlichem Gruß



Martin Zerrer

1. Vorsitzender