



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Waiblingen, Winnenden und Umgebung



Haus- und Grundbesitzerverein  
Waiblingen, Winnenden und Umgebung e.V.  
Fronackerstr. 22, 71332 Waiblingen

Telefon: 07151 - 98 28 700  
Mail: Info@hausundgrundwnwi.de  
www.hausundgrundwnwi.de

Im September 2023

## **Jahresrundschriften 2023 und Einladung zur Seminarreihe im November 2023**

Liebe Vereinsmitglieder,  
mit diesem Schreiben möchten wir Sie über Veränderungen, Aktivitäten und Veranstaltungen unseres Vereins informieren.

Leider ist am 04.06.2023 unser Ehrenvorsitzender Helmut Geiger verstorben.  
Er war 39 Jahre lang 1.Vorsitzender des Vereins und seit 2018 Ehrenvorsitzender.  
Der Verein ist ihm zu großem Dank verpflichtet, wir werden ihm stets ein ehrendes Andenken bewahren.

Auch mussten wir uns von unserem geschätzten bautechnischen Berater und Architekten Albert Bolay verabschieden. Wir werden ihn in dankbarer Erinnerung behalten.

Und nun zu aktuellen Themen.

Unsere diesjährige Jahreshauptversammlung fand am 19.04.2023 in der Hermann-Schwab-Halle in Winnenden statt. Zu unserer Freude war der Besucherandrang groß, die Halle war bis auf den letzten Platz besetzt. Nach einem sehr informativen Grußwort von Herrn Oberbürgermeister Holzwarth hielt Frau Architektin und Energieberaterin Barbara Ludwig-Schwaderer einen interessanten Vortrag über das Thema ‚Aktuelles zum Thema Energiesparen, mit und ohne Sanierungsmaßnahmen, und zu Förderungen.‘

Fazit: Bei allen Investitionen nicht überhastet handeln, sondern sich individuell beraten lassen.

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) ist sicherlich momentan das Thema Nr. 1 für alle Haus- und Grundbesitzer. Wir greifen dieses Thema in unserem Seminar 2 am 13.11.2023 auf.  
Siehe ‚Seminare November 2023‘ im nachfolgenden Text. Anmeldeformular siehe Seite 4.

Aufgrund des hohen Informationsbedürfnisses unserer Mitglieder hat sich der geschäftsführende Ausschuss entschlossen, als 4. Beratungszweig eine „energetische Impulsberatung“ einzuführen. Interessierte Mitglieder unseres Vereins erhalten Informationen zu richtiger Wärmeversorgung, Energiesparpotentialen, energetischer Sanierung von Gebäuden und Fördergeldern.

Dieses Angebot entstand in Zusammenarbeit mit der Energieagentur Rems-Murr.

Es läuft seit Anfang September 2023 und erfreut sich großer Nachfrage.

Die Anmeldung erfolgt über die Geschäftsführung des Vereins. Tel: 07151-98 28 700.



In der Kanzlei Schmid-Leibfritz steht seit Kurzem ein weiterer Rechtsanwalt, Herr Giacomo Maier, als rechtlicher Berater unseren Mitgliedern zur Seite.

Neu im Haus & Grund - Beraterteam dürfen wir außerdem Herrn Architekt Thomas Streitberg begrüßen. Er tritt die Nachfolge von Herrn Architekt Albert Bolay an und ist, zusammen mit Herrn Architekt Heiner Tressl, zuständig für kompetente bautechnische, baurechtliche Beratung. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

**Unsere Seminarreihe 2023** - fast schon eine Tradition.

Dieses Jahr im November bieten wir 4 Seminare mit folgenden, interessanten Themen an.

**Seminar 1: Inflation, gestiegene Energiekosten, Mietpreisbremse –  
rechtliche Möglichkeiten des Vermieters/Eigentümers**

Referent: Rechtsanwalt Hendrik Leibfritz, Waiblingen  
Mittwoch, 08.11.2023, Beginn 19 Uhr, Bürgerzentrum Waiblingen, Studio,  
An der Talaue 4, 71332 Waiblingen

**Seminar 2: Gebäudeenergiegesetz (GEG)  
und aktueller Stand der Förderungen**

Referent: Kim Brenner, Gebäudeenergieberater, Erdmannhausen  
Montag, 13.11.2023, Beginn 19 Uhr, Bürgerhaus Kernen-Rommelshausen,  
Saal 2, Stettener Str. 18, 71394 Kernen, OT Rommelshausen

**Seminar 3: Erben und Vererben -  
unter Beachtung der neuesten Regelungen**

Referent: Notar a.D. Wolfgang Ellwanger, Leutenbach  
Mittwoch, 15.11.2023, Beginn 19 Uhr, Winnenden, Storchenkeller,  
im Gebäude der Volksbank Stuttgart, Marktstr. 24, 71364 Winnenden

**Seminar 4: Erben und Vererben -  
unter Beachtung der neuesten Regelungen**

Referent: Notar a.D. Wolfgang Ellwanger, Leutenbach  
Montag, 20.11.2023, Beginn 19 Uhr, Winnenden, Storchenkeller,  
im Gebäude der Volksbank Stuttgart, Marktstr. 24, 71364 Winnenden

Die einzelnen Veranstaltungen dauern max. 2 Stunden, die Teilnehmer dürfen gerne Fragen stellen. Weitere Informationen und die Anmeldemodalitäten entnehmen Sie bitte dem Anmeldeformular auf Seite 4. Bitte melden Sie sich schnell an, die Anzahl der Plätze pro Seminar ist begrenzt und erfahrungsgemäß sind diese schnell vergeben.

Ab Oktober 2023 können sich Mitglieder unseres Vereins auch online auf unserer Homepage für die Rechtsberatungen (Sprechstunden) freitags in Waiblingen und samstags in Winnenden (immer am 2. u. 4. Samstag im Monat) anmelden.

Eine Übersicht aller Beratungstermine in 2023 finden Sie auf unserer Homepage.

Bitte helfen Sie uns, den Verwaltungsaufwand so gering wie möglich zu halten.  
Bitte erteilen Sie uns bei Kontoänderungen ein neues SEPA-Lastschriftmandat.



Sollte sich Ihre Postanschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse geändert haben, so bitten wir zeitnah um Mitteilung.

Vielleicht ist es Ihnen aufgefallen, wir haben ein neues Vereinslogo!  
Auf Wunsch des Dachverbandes haben wir dieses dem Verbandslogo angepasst.

### **Ausblick**

Am **06.03.2024** wird im Bürgerzentrum Waiblingen unsere nächste Jahreshauptversammlung stattfinden. Als Referent konnten wir Dr. Volker Kienzlen, Geschäftsführer der KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg, gewinnen.

Der Landesverband Haus & Grund Württemberg hat bereits eine Beitragserhöhung ab 2025 angekündigt, die wir leider an die Mitglieder weitergeben müssen.

Auch dies wird ein Tagesordnungspunkt der Veranstaltung sein.

Wir werden die Einladung zur Jahreshauptversammlung im Januar 2024 an die Mitglieder per E-Mail versenden und die Veranstaltung in der örtlichen Presse mehrfach bekanntgeben.

Ich freue mich auf ein Wiedersehen und wünsche Ihnen bis dorthin alles erdenklich Gute.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Zerrer  
1.Vorsitzender

### **Vereinsvorstand / Vereinsausschuss von Haus & Grund Waiblingen, Winnenden**

Stand 09/2023

<b>Zerrer, Martin</b>	1.Vorsitzender	Gutenbergstr. 5	71404 Korb
<b>Leibfritz, Hendrik</b>	2.Vorsitzender	Fronackerstr. 16-1	71332 Waiblingen
<b>Brenner, Alexandra</b>	Ausschussmitglied	In den Eichelgärten 23	71729 Erdmannhausen
<b>Dippon, Bernhard</b>	Ausschussmitglied	Marktstr. 44	71384 Weinstadt
<b>Frank, Stefan</b>	Ausschussmitglied	Mühlefeldstr. 35	71397 Leutenbach
<b>Glässner, Ekkehart</b>	Ausschussmitglied	Eugenstr. 3/1	71332 Waiblingen
<b>Hayler, Iris</b>	Ausschussmitglied	Kornblumenweg 3	71384 Weinstadt
<b>Krauter, Hans</b>	Ausschussmitglied	Wutachweg 17	71522 Backnang
<b>Läpple, Klaus</b>	Ausschussmitglied	Schillerstr. 200	71336 Waiblingen
<b>Lambart, Helga</b>	Ausschussmitglied	Staufenstr. 32	71384 Weinstadt
<b>Leibfritz, Hartwig</b>	Ausschussmitglied	Im Rosenfeld 24	71384 Weinstadt
<b>Schuller, Stefan</b>	Ausschussmitglied	Seehalde 52/2	71364 Winnenden
<b>Schwarz-Klöpfer, Andrea</b>	Ausschussmitglied	Ringstr. 66/1	71364 Winnenden



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Waiblingen, Winnenden und Umgebung

Haus & Grund Waiblingen, Winnenden  
und Umgebung e.V.  
z.H. S. Bürkle (Geschäftsführung)  
Gleiwitzer Str. 6  
70736 Fellbach

**Kontaktdaten für die Anmeldung:**

**Tel:** 07151-98 28 700

**E-Mail:** Info@hausundgrundwnwi.de

**Online-Anmeldung** auf unserer

Homepage möglich

## Anmeldung Seminarreihe 2023

Hiermit melde ich verbindlich ..... Personen zu folgenden Seminaren an  
(Bitte ankreuzen)

- Seminar 1: Inflation, gestiegene Energiekosten, Mietpreisbremse –  
Rechtliche Möglichkeiten des Vermieters/Eigentümers**  
Referent: Rechtsanwalt Hendrik Leibfritz, Waiblingen  
Mittwoch, 08.11.2023, Beginn 19 Uhr, Bürgerzentrum Waiblingen, Studio,  
An der Talau 4, 71332 Waiblingen
- Seminar 2: Gebäudeenergiegesetz (GEG)  
und aktueller Stand der Förderungen**  
Referent: Kim Brenner, Gebäudeenergieberater, Erdmannhausen  
Montag, 13.11.2023, Beginn 19 Uhr, Bürgerhaus Kernen-Rommelshausen,  
Saal 2, Stettener Str. 18, 71394 Kernen-Rommelshausen
- Seminar 3: Erben und Vererben -  
unter Beachtung der neuesten Regelungen**  
Referent: Notar a.D. Wolfgang Ellwanger, Leutenbach  
Mittwoch, 15.11.2023, Beginn 19 Uhr, Winnenden, Storchenkeller,  
im Gebäude der Volksbank Stuttgart, Marktstr.24, 71364 Winnenden
- Seminar 4: Erben und Vererben -  
unter Beachtung der neuesten Regelungen**  
Referent: Notar a.D. Wolfgang Ellwanger, Leutenbach  
Montag, 20.11.2023, Beginn 19 Uhr, Winnenden, Storchenkeller,  
im Gebäude der Volksbank Stuttgart, Marktstr.24, 71364 Winnenden

Vor- und Nachname: .....

Straße u. Hausnr.: .....

PLZ, Wohnort: .....

Telefon/Handy: .....

E-Mail-Adresse: .....

Mitgliedsnummer: .....

**Max. Teilnehmerzahl/Seminar: 45 Personen. Jeder Teilnehmer erhält eine Anmeldebestätigung.**

**Teilnahmegebühr: 15,00 € pro Person und Veranstaltung, inklusive Skript.** Die Gebühr ist vor  
Veranstaltungsbeginn vor Ort in bar zu entrichten. Sollten Sie verhindert sein, so bitten wir um  
rechtzeitige Absage, sonst wird die Seminargebühr trotzdem fällig. Es findet keine Bewirtung statt.